

Codice > **Valmadrera398**

villa / 370 mq Valmadrera (LC)

Prezzo: 398.000 €



Descrizione immobile

Valmadrera (LC), proponiamo in vendita una signorile villa singola da ristrutturare con ampio giardino,

L'appartamento principale si estende sul primo piano, da cui si accede tramite scala esterna ed è composto da un luminoso soggiorno doppio con camino direttamente collegato ad un bel terrazzo vivibile, una cucina abitabile, tre camere da letto ampie, una cameretta, due bagni oltre a ulteriori due balconi per un totale di 200 mq.

Il piano terra misura circa 170 mq ed è composto da una taverna con caminetto direttamente collegata all'appartamento tramite scala a chiocciola interna, un ampio locale con bagno e un'ampia autorimessa.

La villa è circondata da un ampio giardino.

Ottima soluzione ideale per due nuclei familiari (possibilità di creare un appartamento al piano terra e uno al primo piano).

Possibilità di acquisto di un ampio terreno edificabile adiacente all'immobile.

Per informazioni: Agenzia Metroquadro - Lecco (LC) Viale



Box

Si > 0

Posti auto

Si > 0

Classificazione energetica

G 175,00 kWh/m²anno