

Codice > **Malgrate158**

trilocale / 100 mq Malgrate (LC)

Prezzo: 158.000 €



## Descrizione immobile

Malgrate (LC), a pochi passi dallo splendido lungolago, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale ristrutturato di 100 mq

Posto al primo piano con ascensore all'interno di un bel condominio l'appartamento è così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, locale ripostiglio adibito a lavanderia, disimpegno notte, due ampie camere da letto e bagno.

Completano la proprietà dell'immobile un box e una cantina.

L'interno dell'appartamento è stato recentemente ristrutturato, si presenta quindi in ottimo stato.

I serramenti sono nuovi in doppio vetro/PVC e anche il bagno è stato da poco ultimato.

Arredi della cucina e del bagno compresi nel prezzo.

Spese condominiali di circa € 2200 comprensive di riscaldamento e acqua.

Riscaldamento centralizzato con termovalvole per la contabilizzazione del calore.



Box

Si > 1

Posti auto

No

Classificazione energetica

G 175.00 kWh/m<sup>2</sup>anno