

Codice > **Malgrate198**

quadrilocale / 110 mq Malgrate

Prezzo: 198.000 €



## Descrizione immobile

Malgrate (LC), zona Gaggio, proponiamo in vendita un ampio e luminoso 4 locali di 110 mq circa,

L'appartamento è posto all'interno di una palazzina con splendido verde condominiale ed è disposto su due livelli, dal terzo al quarto piano:

- Piano terzo: ingresso, ampio soggiorno con loggia, cucina abitabile e un bagno di servizio;
- Piano quarto: tre camere da letto, bagno, ripostiglio e ulteriori due logge.

L'immobile si presenta in buonissimo stato manutentivo.

La zona giorno dispone di tapparelle elettriche.

Completa la proprietà dell'immobile una cantina e un box.

Per informazioni: Agenzia Metroquadro - Lecco (LC) Viale Filippo Turati 32, Tel. 0341-498190.

## Riscaldamento

Autonomo

## Box

Si > 1

## Posti auto

No

## Classificazione energetica

G 108.59 kWh/m<sup>2</sup>anno