

Codice > **VillaSanGiovanni**

villa / 370 mq Lecco

Prezzo: 520.000 €



Descrizione immobile

Lecco, zona San Giovanni, proponiamo in vendita una signorile villa di 370 mq circa immersa nel verde,

Posta in zona tranquilla, comoda ai principali servizi, la villa si estende su più livelli, ed è così composta:

- Piano terra: ampio ingresso, soggiorno doppio con uscita sulla grande terrazza e sul giardino, cucina abitabile, disimpegno notte, camera da letto con bagno, camera da letto con cabina armadio, ulteriore camera e bagno (160 mq)
- Piano primo: ampia mansarda con bagno e ripostiglio. (60 mq)
- Piano seminterrato: composto da taverna con bagno, ampia cantina, locale caldaia e ampio box doppio.(150 mq)
- Zona esterna: ampio giardino ben tenuto.

L'immobile si presenta in buone condizioni ma necessita di lavori di ristrutturazione interna.



Box

Si > 0

Posti auto

No

Classificazione energetica

G 175,00 kWh/m²anno