

Codice > **Falghera420**

villa / 150 mq    Lecco

Prezzo: 420.000 €



## Descrizione immobile

Lecco, zona Falghera, proponiamo in vendita una villa completamente ristrutturata a nuovo con giardino esterno. L'immobile si trova in una zona tranquilla con una meravigliosa vista panoramica e si dispone su due livelli:

- Piano terra: Composto da ingresso, soggiorno, cucina con accesso diretto al giardino, zona pranzo, un ripostiglio e un bagno
- Piano primo: grande locale, camera da letto con bagno e ampio terrazzo.
- Piano sottotetto: camera da letto a soppalco
- Zona esterna: ampio giardino di 600 mq.

Completo di 2 box e un posto auto

Volumetria residua di circa 40 mq coperti per ricavare altri locali.

L'immobile è ristrutturato a nuovo e presenta ottime finiture e travi a vista.

Per informazioni: Ufficio Metroquadro Lecco, Viale Turati 32



Box

---

Si > 2

Posti auto

Si > 0

Classificazione energetica

F kWh/m<sup>2</sup>anno