

Codice > **Ello299**

villa / 225 mq Ello

Prezzo: 299.000 €



Riscaldamento

Autonomo

Box

Si > 3

Posti auto

No

Classificazione energetica

E 147.32 kWh/m<sup>2</sup>anno

## Descrizione immobile

Ello (LC), a due passi dai principali servizi, proponiamo in vendita una villa di 225 mq con splendido giardino e patio. La villa, disposta su più livelli è composta da: - Piano terra: ingresso, ampio soggiorno con sala da pranzo e accesso al giardino, stufa con canna fumaria nuova, cucina abitabile con accesso al patio, una camera da letto e un bagno; - Piano primo: disimpegno camera matrimoniale con cabina armadio, altra camera da letto, ripostiglio e ampio bagno; - Piano interrato: taverna con sala pranzo, locale lavanderia/bagno e locale stileria. - Zona esterna: ampio giardino piantumato e ben curato. Box singolo e due posti auto. La villa dispone di antifurto perimetrale e a sensori, caldaia a condensazione, riscaldamento separato per zona, stufa (con predisposizione anche in taverna) Per informazioni: Ufficio Metroquadro di Lecco, Viale Turati 32, Tel. 0341 - 498190.