

Codice > **Galbiate635**

villa / 240 mq Galbiate (LC)

Prezzo: 635.000 €



## Descrizione immobile

Galbiate, loc. Sala al Barro, proponiamo in vendita una villa singola di 240 mq,

L'immobile si divide in due unità abitative distinte, la prima al piano terra e la seconda al primo piano:

Appartamento piano terra: appartamento trilocale composto da ingresso, ampio soggiorno con camino e terrazzo, ampia cucina abitabile, disimpegno notte, due camere da letto e un bagno.

Appartamento piano primo: appartamento trilocale composto da ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, ampia terrazza coperta, disimpegno notte, due camere da letto e un bagno.

Zona esterna: giardino privato ampio, box singolo e dependance da ristrutturare.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2010 e si presenta in ottime condizioni.

Per informazioni: Agenzia Metroquadro Lecco, Viale Turati 32, Tel. 0341-498190

### Riscaldamento

Autonomo

Box

No

Posti auto

Si > 2

### Classificazione energetica

G 265.71 kWh/m<sup>2</sup>anno