

Codice > **Carenno420**

casa indipendente / 150 mq Calolziocorte (LC)

Prezzo: 420.000 €



Descrizione immobile

Carenno (LC), in zona tranquilla e panoramica con splendida vista lago e città, proponiamo in vendita una casa indipendente di inizio 900 in stile liberty,

Posto in posizione soliva e immersa nel verde l'immobile è così composto:

- Piano terra: ingresso, soggiorno con camino e cucina, bagno, ripostiglio e locale caldaia,
- Piano primo: tre ampie camere da letto, bagno, balcone e grande terrazza con accesso pedonale,
- Piano secondo: tre ampie camere da letto e bagno

Zona esterna: ampio giardino perfettamente sfruttabile completo di box singolo (con progetto di trasformazione in box doppio) e diversi posti auto all'interno del cortile.

L'immobile si presenta in buono stato, sono in corso lavori per rifacimento delle facciate e del tetto.

Ottimo investimento, ideale anche per attività di Bed and Breakfast grazie alla distribuzione degli spazi interni e alla posizione.



Box

Si > 1

Posti auto

Si > 4

Classificazione energetica

G 584.29 kWh/m²anno